

一、基本情况

地块名称：广州火车站片区(站城产居一体化地区)市客运站地块

占地面积：10596.866m²

地理位置：广州市越秀区环市西路与广园西路辅路交叉口东侧，坐标为东经113.247113°，北纬23.149505°，西面为居民楼，南面为安驰货运，东面为壹马服装城大楼，北面为环市西路。

土地使用权人：广州市交通站场建设管理中心有限公司

做地实施单位：广州站片区城市更新有限公司

地块土地利用现状：地块空置

未来规划：商业用地兼容商务用地兼容二类居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：广州穗土环保工程有限公司

检测单位：广州中德环境技术研究院有限公司、广东实朴检测服务有限公司

钻探单位：广州鼎力钻探有限公司

调查缘由：调查地块用途变更为商业用地兼容商务用地兼容二类居住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2024年12月至2025年2月。广州火车站片区（站城产居一体化地区）市客运站地块位于广州市越秀区环市西路与广园西路辅路交叉口东侧，地块面积约10596.866平方米，原为农田、林地；1977年后广州市第二公共汽车公司在地块内建设大北站场，调查地块内主要作为售票厅/候车区，北侧有一修车台（下称1#修车台），南侧为进出场安检区（下称1#进出场安检区）以及停车区域；该时期调查地块外西侧设有门岗、洗车区，南侧有一加油站，东侧为售票厅/候车区、车辆安检区（下称2#进出场安检区）、修车台（下称2#修车台）；1985年起沿用大北站场的基础建筑成立广州市汽车客运站并进行运营；约2002年起拆除地块外2#修车台及2#进出场安检区并新建了东区售票厅/候车区；2005年站场进行升级改造，拆除原地块内建筑，新建广州市汽车客运站大楼，并在地块外南侧新建车辆安检区（下称3#进出场安检区），同时期拆除调查地块外西侧门岗及洗车区、东侧售票厅/候车区以及南侧加油站罐体机构；

2006 年，广州市汽车客运站大楼建成并开始投入使用；2020 年 4 月，广州市汽车客运站停止运营，调查地块内客运楼、环形停车场空置至今。

项目组通过资料收集和查阅、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及其周边进行了详细的分析和污染物识别，主要结论如下：

重点关注调查地块内 1#进出场安检区、1#修车台区域、废水总排放口区域，以及临近地块外西侧相邻洗车区、南侧加油站、南侧 3#进出场安检区、西南侧广州铁路车辆段/堆煤场/广州铁路车轮厂等区域，潜在关注污染物为砷、铅、汞、苯、甲苯、二甲苯、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、氟化物、多环芳烃。各个关注区域及潜在污染途径为：①1#进出场安检区：日常维护过程中汽车机油的跑冒滴漏产生的铅、石油烃（C₁₀-C₄₀）等；②1#修车台区域：汽车维修喷漆过程产生的苯、甲苯、二甲苯，以及机油的跑冒滴漏产生的铅、石油烃（C₁₀-C₄₀）等；③废水总排放口区域：客运站地面冲洗过程产生的含油、含漆废水跑冒滴漏产生的铅、石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、二甲苯等；④保守考虑汽车长期行驶和停放过程中机油的跑冒滴漏产生的铅、石油烃（C₁₀-C₄₀）等；上述污染物可能会对调查地块的土壤和地下水产生影响。

此外，相邻区域中⑤西侧洗车区域：早期车辆清洗过程中含油废水的跑冒滴漏产生的石油烃（C₁₀-C₄₀）、铅；⑥南侧加油站区域：成品油在装卸、贮存等过程中的跑冒滴漏产生的铅、石油烃（C₁₀-C₄₀）、石油烃（C₆-C₉）、多环芳烃、苯系物等；⑦南侧 3#进出场安检区：日常维护过程中汽车机油的跑冒滴漏产生的石油烃（C₁₀-C₄₀）；⑧西南侧广州铁路车辆段：车间维修过程中机械设备使用机油、含油清洗废水的跑冒滴漏产生的石油烃（C₁₀-C₄₀）；⑨西南侧堆煤场：早期堆煤及铁轨垫煤的淋溶下渗产生的砷、铅、汞、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）和多环芳烃等。⑩西南侧广州铁路车轮厂区域：生产过程中机械设备运行过程中机油、以及旧轮清洗过程中含油废水的跑冒滴漏产生的石油烃（C₁₀-C₄₀）；上述污染物可能通过土壤和地下水的迁移，对调查地块产生影响。

三、初步采样调查

第二阶段调查工作开展时间为 2025 年 3 月。本次初步调查地块内共布设 10 个土壤监测点位以及地块外 2 个土壤对照点，最大采样深度为 8.0m，最大建井深度为 8.79m。共采 45 个土壤样品及 2 个对照点样品和 4 组地下水样品，土壤

样品检测项目范围包括：pH 及水分、重金属及无机物 7 项、挥发性有机物(VOCs) 27 项、半挥发性有机物 (SVOCs) 11 项、石油烃 (C₁₀-C₄₀)、石油烃 (C₆-C₉)、锌、氟化物、多环芳烃 (表二 8 项)；地下水样品检测项目范围包括：pH 及浊度、重金属及无机物 7 项、挥发性有机物(VOCs) 27 项、半挥发性有机物(SVOCs) 11 项、可萃取性石油烃 (C₁₀-C₄₀)、石油烃 (C₆~C₉)、锌、氟化物、多环芳烃 (表二 8 项等)。

初步采样检测结果表明：初步采样地块内所采集的 45 个土壤样品以及 2 个对照点样品中，各指标的检测结果均未超过第一类用地风险筛选值。采集的 4 个地下水样品中，除 pH 值及浊度外，其它检测项目均未超过各自的筛选值。浊度为物理性指标，且所在区域的地下水不作为饮用水区地下水饮用，缺少暴露途径，不存在人体健康风险。

四、初步调查结论

广州火车站片区(站城产居一体化地区)市客运站地块位于广州市越秀区环市西路与广园西路辅路交叉口东侧，地块面积约 10596.866 平方米。土地使用权人为广州市交通站场建设管理中心有限公司。地块土壤污染状况初步调查结果为地块土壤中污染物含量未超过建设用地土壤污染风险管控标准(第一类用地风险筛选值)；地下水主要污染物符合相关评估标准，且地下水不作为饮用水用途；无需进行详细调查和风险评估工作，该地块为无污染地块，调查活动可以结束。广州火车站片区(站城产居一体化地区)市客运站地块可作为第一类用地进行开发建设。

该报告及附件可以整本公开。