

摘要

一、基本情况

地块名称：陆居路 AF020210、AF020244 地块

占地面积：21717.98 平方米

地理位置：广州市荔湾区珠江隧道口及花地大道北以东，珠江以南，原芳村工人文化宫以西，芳村大道以北

中心坐标：东经 113.237722°，北纬 23.101037°

土地使用权人：广州市荔湾区土地开发中心

地块土地利用现状：地块现状为空地，地块四周进行围蔽管理

未来规划：二类居住用地 R2、商业用地 B1、商务用地 B2

土壤污染状况调查单位：广州穗土环保工程有限公司

调查缘由：地块一直为居民区和道路，现状为空地。AF020244 规划单元未来规划为二类居住用地 R2，AF020210 规划单元商业用地 B1、商务用地 B2；调查地块规划用途未发生改变，但两个规划单元位置对调；根据相关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的调查地块需要开展土壤污染状况调查，以利于下一步开展必要的场地风险防控、环境管理工作和环境保护主管部门的监督工作。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2024年10~11月，项目组通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等方式对调查地块及其周边进行了详细分析和污染识别。根据调查情况，主要结论如下：

（一）地块历史沿革：①1950年以前调查地块为滩涂和农田，主要种植红薯，该时期地块内无任何工业生产活动；②1950年至2021年一直为居民区，调查地块内构筑物未发生明显变化；③2022年地块内的居民楼陆续拆除；④地块现状为空地，地块四周进行围蔽管理。调查地块周边1公里内涉及的敏感目标包括有学校、居民区、医院和地表水体。

（二）相邻地块历史沿革情况：①东侧相邻地块原为广州市芳村工人文化宫及居民区，2022年开始陆续拆除构筑物，现作为施工场地和临时停车场；②南侧

相邻地块原为陆居路居民区，2019年开始拆除构筑物，现为空地；③西侧相邻地块一直为花地大道和珠江隧道；④北侧相邻地块原为道路、居民区和办公楼，2013年开始重建建立白大厦商务中心使用至今。

（三）污染识别情况

地块内的污染识别结果：调查地块历史沿革简单清晰，一直作为居民区和道路，地块内没有工业企业，无汽修站、加油站等潜在污染源，日常生活只产生生活垃圾和生活污水，污染可能性小。

相邻地块内的污染识别结果：相邻地块历史沿革简单清晰，主要为居民区、办公楼和道路等，调查地块200米内没有重点行业企业，50米内范围内无工业企业，无潜在污染源，污染可能性小。

该地块满足《广州市生态环境局关于印发广州市非工业城市建设用地转住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）的通知》穗环（2023）148号内8项情形，可以在第一阶段结束调查活动。

三、初步调查结论

陆居路 AF020210、AF020244 地块未来规划为二类居住用地 R2、商业用地 B1、商务用地 B2，调查结果表明该地块土壤和地下水环境质量符合未来用地规划对土壤和地下水环境质量的要求。调查活动可以结束，无需再做下一步的调查工作。

四、政府公开属性

该报告及附件可以整本公开，本报告不存在《政府信息公开条例》第十五、十六条规定的不予公开的情形。